

# 3 Voľné priestory v areáli Môj sklad

www.mojsklad.sk

[www.mojapredajna.sk](http://www.mojapredajna.sk)

Stará Vajnorská 15

831 04 Bratislava

Tel.: + 421 905 920 920

Email: [rent@mojsklad.sk](mailto:rent@mojsklad.sk)

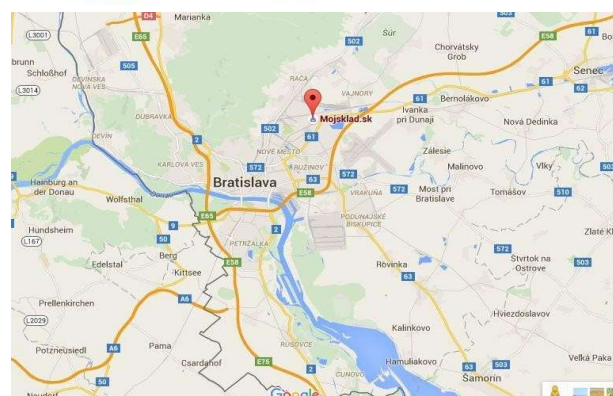
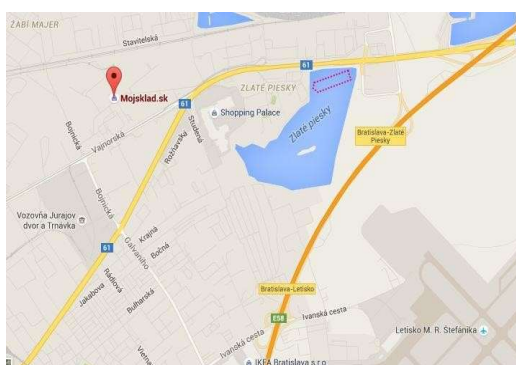
KONTAKTNÁ OSOBA:






**Martin Polák**  
Areál Môj sklad  
mojsklad, s.r.o.



mojsklad.sk

mojapredajna.sk



 Centrum	Električka č. 4, zastávky Jurajov Dvor alebo PPA Control	15 min do centra
 Centrum	Autobus č. 65, zastávka Stará Vajnorská	15 min do centra
	Letisko	7 min na letisko
	GPS: 48°11'14.8"N 17°09'56.9"E	10 min z centra
	E75/E58/D1	2 min na diaľnicu
Austria Kittsee / Berg	E58	15 min
Google Maps: „mojsklad“	<a href="https://goo.gl/maps/NsShmmXnbdu">https://goo.gl/maps/NsShmmXnbdu</a>	
Dropbox Foto priestorov	<a href="https://www.dropbox.com/sh/59kaczzv33s330/AACPrI1IG1D08DOSKLyHRN4xa?dl=0">https://www.dropbox.com/sh/59kaczzv33s330/AACPrI1IG1D08DOSKLyHRN4xa?dl=0</a>	
Obchodné podmienky	<a href="http://www.mojsklad.sk/files/documents/VOP.pdf">http://www.mojsklad.sk/files/documents/VOP.pdf</a>	

**Veľkou výhodou areálu mojsklad je nonstop nachádzajúci sa personál. Možnosť zapožičania vysokozdvížneho vozíka s obsluhou. Možnosť asistencie.**

Náš areál funguje ako veľkoobchodné centrum 18 rokov s výhodami hlavného mesta a s vynikajúcou dostupnosťou 1 km z diaľnice v smere od Senca a s dobrou dostupnosťou do centra. Areál je strážený SBS službou a kamerovým systémom, non-stop prístupný 24hod / 7dní v týždni/ 365 dní v roku. Parkovanie priamo pri priestoroch, vysoko rýchlostný optický internet vo všetkých priestoroch.

Miestnosť	m2/m3	Výška stropu	Cena / mesiac	strana
1A	16 m2	3 m	70 €	3
1B	2 m2 – 5 m2	2,5 m	40 € - 80 €	4
1C	18 m2	2,5 m	120 €	5
1D	52 m2	3m	150€	5
2 Sklady na mieru	1,56 - 26,87 m3	1,3 m – 2,4 m	25 € – 60 €	8
3 Kontajnery – voľné	80 m3	2,4 m / 2,7 m	100 € - vrchný 200 € - spodný	9
4 a	90 m2	Poschodie – 5,5 m	630 EUR	10
4 b	50 m2	Poschodie – 5,5 m	400 EUR	10
5 - Kancelária	Kancelária – 14 m2	2,95 m	250 € <b>Voľné od 1.3.2025</b>	12

Možnosť úpravy priestorov podľa požiadaviek nájomcu - tzn. čo by tam nájomca chcel mať, resp. ako by chcel aby to vyzeralo, nie je problém dorobiť, ak je to v rámci našich možností. Nájomcovia sa relatívne často menia, takže takmer každý mesiac je nejaký priestor k dispozícii.

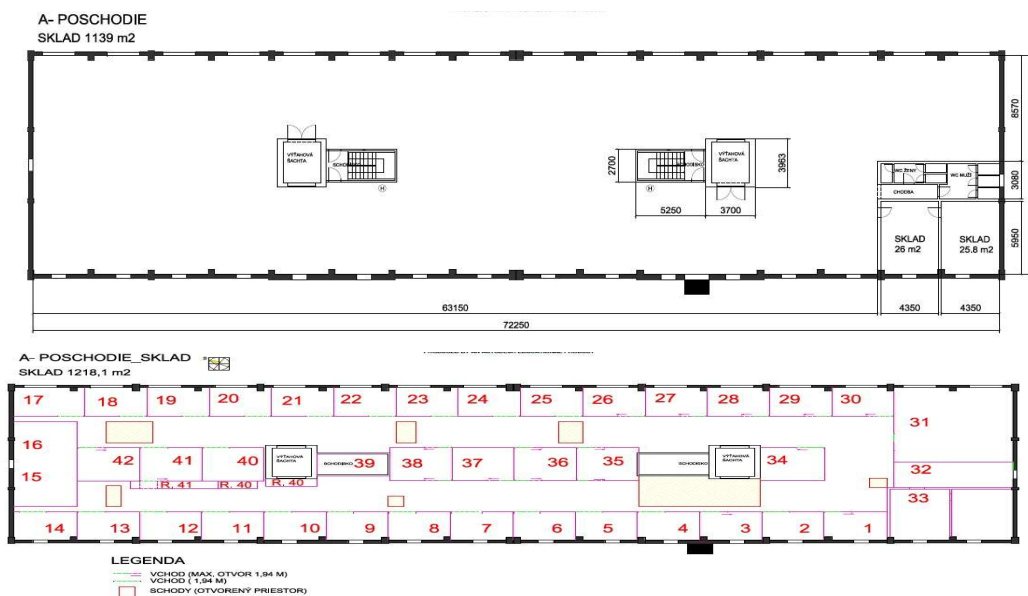
**Z areálu Môj sklad je dobrá dostupnosť do centra Bratislavy a skvelá dostupnosť do obchodných centier - Shopping Palace cca 1 km, Polus City Center 3 km, Avion Shopping Park 3 km.**

Objekt sa nachádza v zastavanom území obce Bratislava, k. ú. Nové Mesto. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej komunikácii, v areáli je aj možnosť stravovania v blízkom bistre. Nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite s dobrou polohou, občianska vybavenosť je v jej dostupnej blízkosti. Všetky priestory majú ústredné kúrenie, sú vykurované kotlom, **vo všetkých priestoroch je optický internet.**

## MOŽNOSŤ ZRIADENIA SÍDLA FIRMY!

Pokiaľ ide o províziu, platíme ju my, nie nájomca. Pri podpise zmluvy požadujeme od nájomcu kauciu vo výške dvojmesačného nájmu. Kaucia bude použitá v prípade poškodenia alebo zničenia priestorov, v opačnom prípade bude vrátená nájomcovi. Minimálna dĺžka nájmu je 1 mesiac. Ak sa jedná o krátkodobý prenájom 1 - 2 mesiace, províziu platí klient, nie my. To znamená, že si ju treba pýtať od nájomcu.

### Miestnosť č. 1A, 1B, 1C, 1D



Miestnosť sa nachádza na poschodí:

Plocha úžitková 2 350 m<sup>2</sup>, podlahová 1 250 m<sup>2</sup>. Skladové, ale aj obchodné priestory vhodné na prevádzku, ktoré sú rozdelené. Súčasťou priestoru je 1x osobný výtah, 2x nákladný výtah (rozmery nákladného výtahu: dĺžka 3 m x šírka 2 m, výška 2 m, nosnosť 2800 kg), 2x rampa.

Je napojený na všetky inžinierske siete. Parkovanie priamo pri priestoroch, 2 samostatné kancelárie, 7x soc.zar., vysoko rýchlostný optický internet vo všetkých priestoroch.

Najmenšia plocha prenájmu 6 m<sup>2</sup>.

V priestore je samostatné WC - dámske (3 ks) a pánske (4 ks + pisoáre). Pred vchodom je nákladná rampa. Možnosť vykladania kamiónov a kontajnerov.

Možnosť dispozičných úprav podľa požiadaviek zákazníka. Parkovanie nie je v cene nájmu.

**1A: 16 m<sup>2</sup> (cca. 3,5 x 4,5 m). CENA 70 € bez DPH - bez energií (priestor bez kúrenia, temperovaný), na poschodí, vstup po rebríku, možnosť naskladnenia pomocou vysokozdvížneho vozíka. K dispozícii sú dva nákladné výtahy a jeden osobný výtah. Nedá sa uskladňovať tovar na paletách, len voľne, v kartónoch...**

Prevádzkové náklady sa vyčíslujú na základe reálnej spotreby (elektromera).



**1B: 2 m<sup>2</sup> – 5 m<sup>2</sup> (cca. 1,1 x 3 m). CENA 40 € - 80 € bez DPH - bez energií (priestor je temperovaný), na prízemí a aj na poschodí. K dispozícii sú dva nákladné výtahy a jeden osobný výtah. Dá sa uskladňovať tovar na paletách. Bezbariérový prístup.**

Prevádzkové náklady sa vyčíslujú na základe reálnej spotreby (elektromera).



**1C: 18m<sup>2</sup> (cca. 4 x 4,5 m). CENA 120 € bez DPH - bez energií (priestor bez kúrenia, temperovaný), na poschodí. Bezbariérový prístup od vyloženia až po naskladnenie do skladového priestoru. K dispozícii sú dva nákladné výtahy a jeden osobný výtah.**

Dá sa uskladňovať tovar na paletách.



**1D: 52 m<sup>2</sup> (cca. 11,5 x 4,5 m). CENA 150 € bez DPH - bez energií (priestor bez kúrenia, temperovaný), na poschodí, vstup po rebríku, možnosť naskladnenia pomocou vysokozdvížneho vozíka. K dispozícii sú dva nákladné výtahy a jeden osobný výtah.**

**Nedá sa uskladňovať tovar na paletách, len voľne, v kartónoch...**



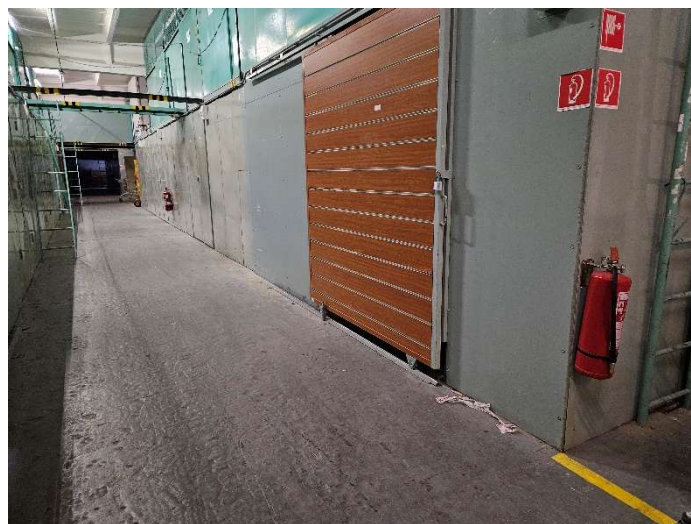
Spoločné fotky pre priestory 1A, 1B, 1C, 1D





<https://www.dropbox.com/scl/fo/1sdwny70i2i1jqdsu8ko0/h?rlkey=b1eunjpy3zxz15h8hfgizh1qx&dl=0>

**Dá sa uskladňovať tovar na paletách.**



## Miestnosť č. 2 – Sklady na mieru

Boxy už od **0,88 Eur/ box/ celý deň** sú vhodné na medziobdobie pri predaji a kúpe bytu, alebo výmenách bytov, skladovanie zimného a letného oblečenia, šanónov, športových potrieb, pneumatík, nábytku, pri sťahovaní, pri dlhšej ceste do zahraničia a veľa iného. Pre občanov nepodnikateľov sa DPH nepripočítava.

**K dispozícii rôzne veľkosti od 1,56 m<sup>3</sup>, 1,68 m<sup>3</sup>, 1,80 m<sup>3</sup>, 7,50 m<sup>3</sup>, 7,65 m<sup>3</sup> až 26,87 m<sup>3</sup>.**

**Možnosť krátkodobého prenájmu (mesiac)! MOŽNOSŤ ZRIADENIA SÍDLA FIRMY!**

Link: <http://www.mojsklad.sk/sk/sklady-pre-obcanov/sklady.html>

Malý box rozmery cca.: 1,2 x 1,05 x 1,33 m - 1,26 m<sup>2</sup> - 1,68 m<sup>3</sup>



K dispozícii aj väčšie boxy, vhodné napr. na úschovu motorky, alebo ako príručný sklad, skladové zásoby, sezónny tovar atď.

Stredný box rozmery cca.: 1,10 x 3 m





Veľký box rozmery cca.: 2,35 x 4,50 x 3 m - 10,58 m<sup>2</sup> - 31,74 m<sup>3</sup>



## Miestnosť č. 3 - Kontajnery

Na prenájom kontajnery na uskladnenie tovaru alebo čohokoľvek iného, na medziobdobie pri predaji a kúpe bytu, alebo výmenách bytov. Nachádzajú sa v areáli s kamerovým systémom a SBS službou, prístup NONSTOP. Sú nevykurované a bez elektriky, po dohode možnosť zaviesť siete. Rozmer: š 2,4 x d 12 x v 2,4 m - 80 m<sup>3</sup>. Možnosť zapožičania vysokozdvížneho vozíka s obsluhou.

**Vrchný 100 € bez DPH**

**Spodný 200 € bez DPH**



## Miestnosť č. 4 - Sklady, kancelárie, Showroom - predajňa

Miestnosť sa nachádza na poschodí. Priestor sa dá využiť na skladovanie, predajňu, showroom a kancelárie. Energie sa vyčísľujú na základe vlastného elektromeru a vykuruje sa centrálnym plynom, platí sa len vo vykurovacom období za vykurovanie. V priestore sa nachádza aj nákladný výtah s nosnosťou 1800kg. Kompletné sociálne zariadenie. Parkovacie miesta sa nachádzajú pri budove. Možnosť dispozičných úprav. **Voľné od 1.2.2025**

### 4 a) Úžitková plocha je 90 m<sup>2</sup>

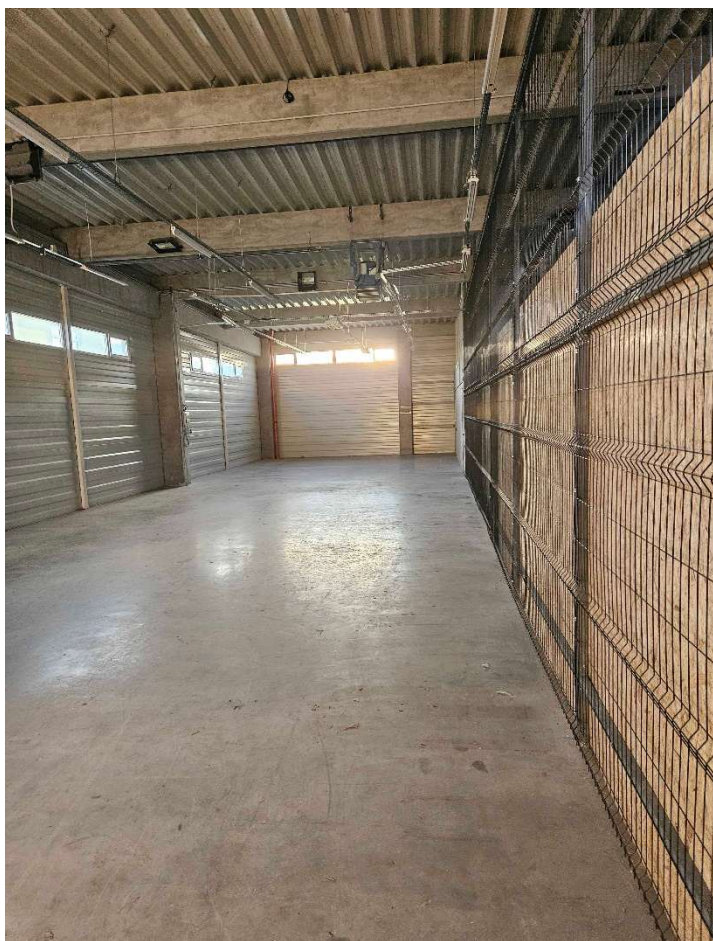
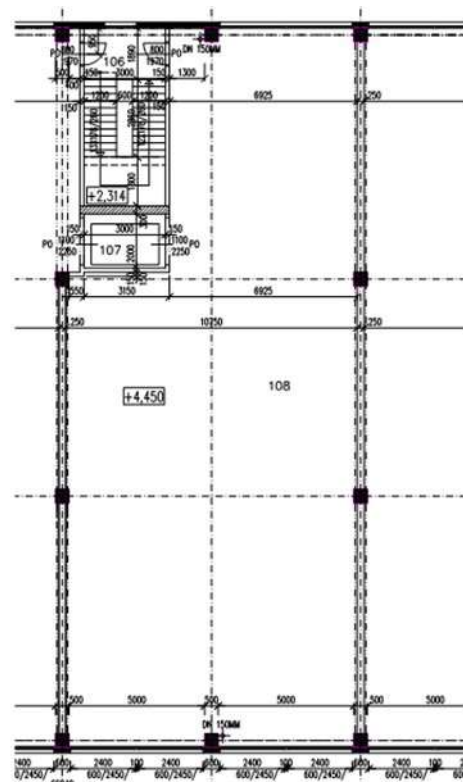
Cena: 630 EUR bez DPH

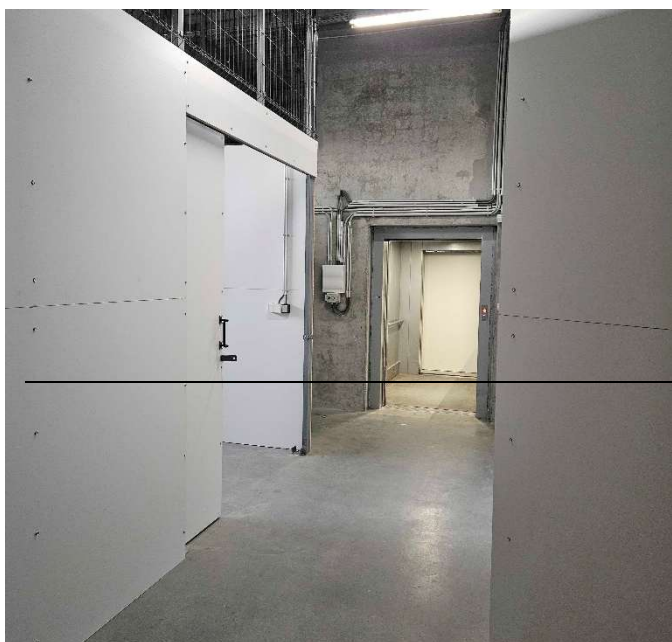
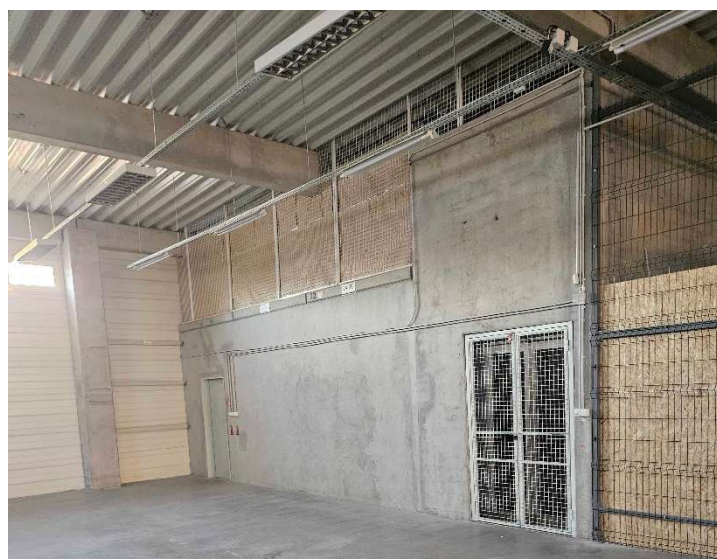
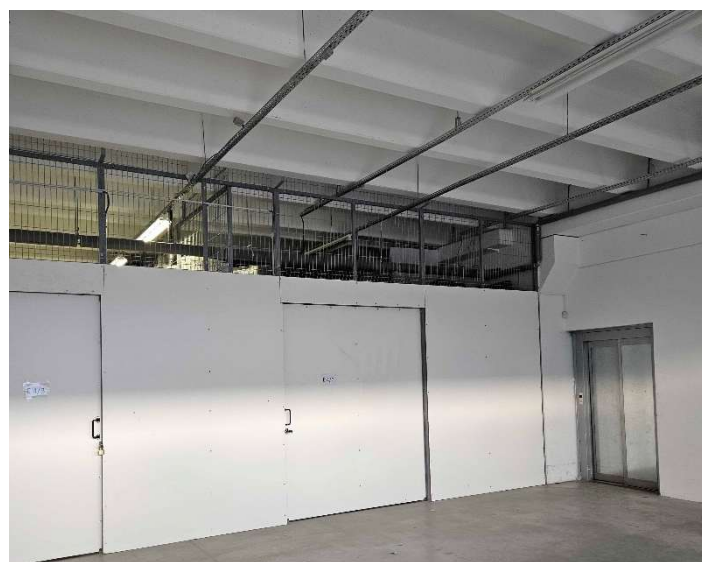
- Poschodie

### 4 b) Úžitková plocha je 50 m<sup>2</sup>

Cena: 400 EUR bez DPH

- poschodie





## Miestnosť č. 5 - kancelária

K dispozícii voľná kancelária o rozlohe 14 m<sup>2</sup> + k dispozícii je aj sociálne zariadenie. Nachádza sa na prízemí. Kancelária je vhodná aj na e-shop. Rozmer 5,88 m x 2,4 m, výška stropu 2,95 m, šírka dverí 0,8 m. Kancelária je vykurovaná, prevádzkové náklady sa vyčísľujú na základe reálnej spotreby (elektromera). Je možné v blízkosti si prenajať aj skladový priestor.

**Voľné od 1.3.2025, cena 250 EUR bez DPH**



V prípade otázok ma prosím kontaktujte.

S pozdravom,

Email: [rent@mojsklad.sk](mailto:rent@mojsklad.sk)

tel.: + 421 905 920 920

[www.mojsklad.sk](http://www.mojsklad.sk)

[www.mojapredajna.sk](http://www.mojapredajna.sk)